

COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Lavoro **PROPOSTA ACCORDO OPERATIVO**
ai sensi dell'art.4 e dell'art.38 della L.R. 24/2017 - Ambito 30.44

AMPLIAMENTO AL FABBRICATO INDUSTRIALE ESISTENTE
POSTO IN VIA MORANDI n° 25

Soggetto Attuatore **IMMOBILIARE 5 srl**

Proprietà **IMMOBILIARE 5 srl**
P.IVA: 02038170367

Timbro e Firma

Oggetto **PROGETTO**
SUPERFICI PER DOTAZIONI
AREE DI CESSIONE

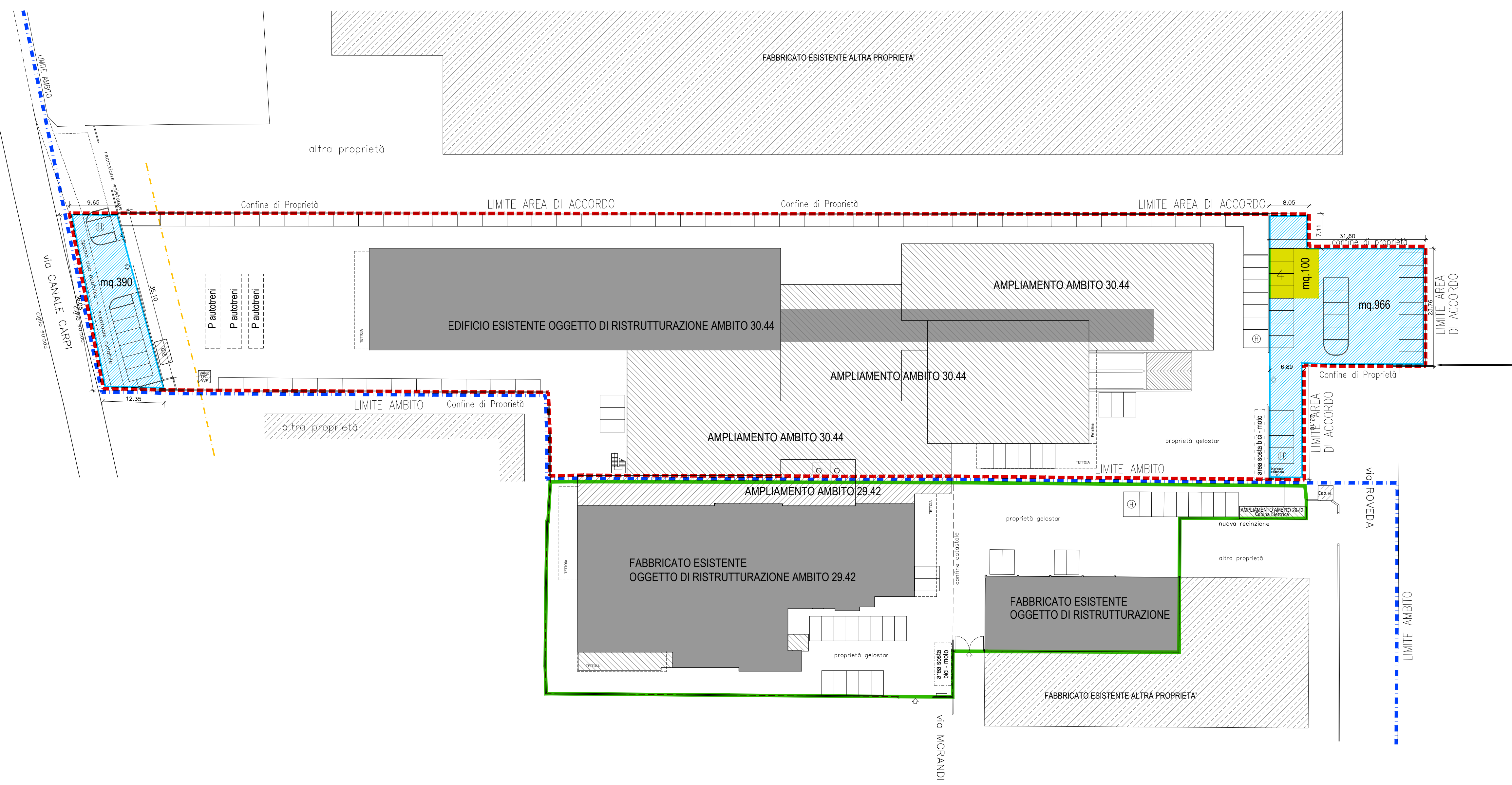
Tavola Numero **i08** Scala 1:500

Nome File

Rev.	Data	Aggiornamenti
0	18/04/2019	ACCORDO OPERATIVO- PUA
1	30/08/2019	INTEGRAZIONE ACCORDO OPERATIVO- PUA
2	20/02/2020	AGGIORNAMENTO COMITATO URBANISTICO
3		
4		
5		
6		
7		
8		

La presente tavola è di proprietà dello Studio Ing. Roberto Bambini & Co. ad esclusivo utilizzo della committenza. Usi diversi sono regolamentati dalle disposizioni normative sui diritti d'autore.

Planimetria Generale Piano Terra
Scala 1:500



- - - - - LIMITE AREA DI ACCORDO OPERATIVO AMBITO 30.44
- — — — — AREA AD INTERVENTO DIRETTO AMBITO 29.42
- - - - - LIMITE AMBITO 30.44
- - - - - RISPETTO STRADALE (20 m.)

AMBITO 30.44

AREA DI CESSIONE : Superficie Territoriale (S.T.) = mq 12.140
 SUPERFICIE PER DOTAZIONI (Parcheggi e Verde) RICHIESTA = 10% della S.T. = mq. 12.140 x 10% = mq. 1.214

SUPERFICIE PER DOTAZIONI IN PROGETTO (Parcheggi e Verde) REALIZZATA = mq 1.356

QUANTIFICAZIONI DOTAZIONI IN PROGETTO			
Ambito 30.44	Fg. 22, mappale 319	lato Via Canale Carpi	DOT mq. 390
Ambito 30.44	Fg. 22, mapp. 319 e 288	lato Via Roveda	DOT mq. 966
Ambito 30.44		Totale	 mq. 1356 *
Ambito 30.44		Totale superficie dotazioni in progetto	(1356-100) DOT mq. 1.256 *
		di cui : Superficie a parcheggi	mq. 1146
		di cui : Superficie a verde	mq. 110

Una superficie di 100 mq viene detratta in quanto utilizzata per la dotazione dei parcheggi uso collettivo richiesti per l'intervento * di ampliamento su Ambito 29.42

AMBITO 29.42

PARCHEGGI DI USO COLLETTIVO DI PERTINENZA AMBITO 29.42 - n°4 stalli (mq. 100)